

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96/TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 04 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-PT ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379, 381/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư tài chính Bưu Điện.

Căn cứ Thông báo số 86/TB-THADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-THADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-ĐGPTĐT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Căn cứ Thông báo số 63/TB-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 07/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 92/TB-ĐGPTĐT ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản cưỡng chế, kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây. Địa chỉ trụ sở: số 85 đường B30, KDC 91B, P An Khánh, Q Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Thành Ngoan** – sinh năm: 1966 và bà **Trần Hồng Hương** – sinh năm: 1966, địa chỉ theo Bản án: khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang gồm những tài sản sau: Quyền sử dụng đất theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh có tổng diện tích: 565,5m<sup>2</sup>. Trong đó thửa đất số 1163 có diện tích: 200m<sup>2</sup>, loại đất: ở tại đô

thị; thửa đất số 1156 có diện tích: 365,5m<sup>2</sup>, loại đất: trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy H00663. Đất tọa lạc tại khu vực 2, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang do ông Nguyễn Thành Ngoan đứng tên trên giấy chứng nhận và Công trình, tài sản trên đất.

*Ghi chú: tại thửa đất số 1163 có 10,7m<sup>2</sup> và thửa đất số 1156 có 54,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ Kênh Thống nhất; tại thửa đất số 1156 có diện tích 365,5m<sup>2</sup> trong đó có 10.0m<sup>2</sup> là lối đi chung (5x2) giáp với thửa 985, 982.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 02 ngày, trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây. Địa chỉ trụ sở: số 85 đường B30, KDC 91B, P An Khánh, Q Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

Đối tượng đăng ký: tất cả các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tài chính không vi phạm pháp luật, không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định.

Lưu ý: Khách hàng không thuộc những trường hợp Không được nhận chuyển nhượng theo quy định Luật đất đai, các trường hợp không đủ điều kiện đăng ký, tham gia đấu giá tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Giá đã giảm còn lại để bán đấu giá là: **1.228.725.830** đồng (*Một tỷ hai trăm hai mươi tám triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn tám trăm ba mươi đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/ hồ sơ. Tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm, tương đương 122.875.000 đồng, thu từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

7. Cách thức đăng ký: Người có đủ điều kiện đăng ký liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây (ĐT liên hệ: 0939934938) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh (ĐT Chấp hành viên phụ trách 0917724956) để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc **14 giờ 00** phút ngày **08/5/2025**. Địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Hội trường Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, địa chỉ: số 153 đường Trần Ngọc Quế, khu vực 6, phường III, (nay khu vực 5, phường I) thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo đến các đương sự được biết, có mặt theo thời gian và địa điểm nêu trên để tham dự phiên đấu giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục HG;
- Các đương sự;
- UBND phường IV;
- Viện KSND - TPVT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

